



FORMATION

Chiffrage : Identifier les facteurs de choix qui impactent le prix d'un projet en neuf et en rénovation

Le chiffrage d'un projet en neuf ou en rénovation est un exercice délicat où chaque choix architectural impacte directement le budget final. Dans un contexte où les prix fluctuent et où la maîtrise des coûts est essentielle, il est crucial pour les architectes et maîtres d'œuvre de savoir anticiper et quantifier les facteurs économiques dès la phase de faisabilité. Matériaux, compacité, systèmes constructifs, exigences réglementaires (RE2020), choix énergétiques...



COMPÉTENCES CLÉS

- Identifier les différentes variables impactant le coût d'un projet afin d'évaluer leur influence budgétaire, en analysant des facteurs tels que la compacité, le système constructif, les matériaux et les exigences réglementaires.
- Structurer un chiffrage prévisionnel dès la phase de faisabilité afin d'établir une première estimation financière du projet, en utilisant une méthode progressive et en intégrant les principaux postes de coût.
- Affiner le chiffrage tout au long des phases du projet afin d'ajuster les estimations aux choix architecturaux et techniques, en exploitant des données mises à jour et en intégrant les éléments d'évolution des coûts.
- Conseiller ses clients sur les choix budgétaires stratégiques afin d'optimiser les coûts du projet, en identifiant les leviers d'économie et en proposant des alternatives adaptées aux contraintes financières et réglementaires.

PROGRAMME

1^{ère} séquence :

Mise en situation et introduction au cas pratique : Comment est-ce que vous chiffrer ? Quelles problématiques cela soulève-t-il ?

2^{ème} séquence :

Les éléments qui impactent le chiffrage : Première vue globale de l'ensemble des éléments qui constituent le prix d'un projet, coûts construction, coûts induits, coût global.

Introduction à la méthode : La méthode propose de réfléchir d'une part à l'enveloppe et de l'autre aux usages. Présentation des grands principes. Et déclinaison sur de nombreux exemples. (1/3)

3^{ème} séquence :

Mise en situation pas à pas : le cas du neuf (2/3)

- Les niveaux d'exigences dans les différents domaines et leur impact (ou non) sur les coûts du projet.
- L'évaluation de l'impact des différentes formes de bâti / implantation sur le coût de construction
- Evaluation de l'impact du système de circulation sur les coûts de construction.

4^{ème} séquence :

Le choix du site : Identifier l'ensemble des éléments qui impactent le budget d'un projet dès le choix du site

4^{ème} séquence :

- Mise en situation pas à pas : le cas de la rénovation

MODALITÉS

Suivant la programmation

Présentiel ou Distanciel

- Exposés suivis de périodes de question-réponses
- Exercices d'application individuels ou en sous-groupes : études de cas, quiz...

PUBLICS

- Architecte
- Bureau d'études
- Collaborateur
- Dirigeant d'entreprise
- Responsable
- Paysagiste concepteur

21h

THÉORIE ●●●○○

PRATIQUE ●●○○○